



*Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 C.N. per la concessione per anni tre di un'area demaniale marittima di mq. 4.420,00, di cui mq. 2.324,00 occupati da magazzino, ubicata nel porto di Ancona-Molo Sud*

**Verbale n. 3 del 02.12.2019**

Il giorno 2 dicembre 2019, alle ore 16.05, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita in sessione pubblica la Commissione di gara nominata con Delibera presidenziale n. 200 del 15.11.2019, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. di che trattasi ai fini dell'ostensione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti, in base ai criteri fissati nel relativo Disciplinare, all'apertura della busta C, recante "Offerta economica", e, preve le verifiche di rito, all'attribuzione del punteggio complessivo scaturente dalla sommatoria dei punteggi di ciascun parametro (tecnico ed economico) ed alla proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente, composta dai Sigg.

- Presidente: Avv. Giovanna Chilà;
- Commissario: Rag. Luisella Manzotti;
- Commissario: Avv. Gabriele Lucchini.

Funge da Segretario verbalizzante l'Avv. Gabriele Lucchini, Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Alla seduta pubblica sono presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Andrea Morandi, per la società A.S.E. S.r.l., giusta delega datata 22/11/2019;
- Sig. Elio Libri, per la società I.CO.P. S.r.l., in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della medesima società;
- Sig. Marco Massaccesi, per la società I.CO.P., in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione della medesima società;
- Sig. Davide Farinelli, per la società I.CO.P. S.r.l. in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione della medesima società;

che attestano la loro presenza, apponendo firma in atto separato che viene allegato al presente verbale.

Alle ore 16.05, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara, significando preliminarmente che i plichi contenenti le offerte sono stati regolarmente custoditi medio tempore in armadio chiuso a chiave presso gli Uffici della Direzione Demanio.

A questo punto, il Presidente della Commissione comunica ai concorrenti i seguenti punteggi riportati nell'ambito delle rispettive offerte tecniche scrutinate:



### TABELLA DI RIEPILOGO VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

	OFFERTA I.CO.P.	OFFERTA A.S.E. S.r.l.
CRITERIO A	0,00	0,00
CRITERIO B	12,00	0,00
CRITERIO C	20,00	0,00
CRITERIO D	8,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>40,00</b>	<b>0,00</b>

Il Presidente della Commissione, a questo punto, estrae la Busta C dal plico n. 2 relativo all'offerta I.CO.P. S.r.l. e procede alla sua apertura, dando lettura ad alta voce della percentuale di rialzo del canone posto a base di procedura così come in essa risultante, pari a: 10%.

Il Presidente della Commissione, a questo punto, estrae la Busta C dal plico n. 3 relativo all'offerta A.S.E. S.r.l. e procede alla sua apertura, dando lettura ad alta voce della percentuale di rialzo del canone posto a base di procedura così come in essa risultante, pari a: 0,10%.

Percentuale rialzo canone	OFFERTA I.CO.P. S.r.l.	OFFERTA A.S.E. S.r.l.
	10%	0,10%

Applicando la formula, così come risultante dal Disciplinare della procedura:

P = punteggio da attribuire all'offerta minore

O1 = offerta maggiore

O2 = offerta minore per la quale va determinato il punteggio

PMA = punteggio massimo attribuibile per il parametro in esame

$$P = \frac{O2}{O1} \times PMA$$

Si determinerà l'assegnazione del punteggio così come risultante nella sotto riportata tabella:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M' and a signature at the bottom right.



Tabella riparametrazione

<b>Punteggio massimo attribuibile 30 punti</b>	<b>OFFERTA I.CO.P. S.r.l. Punteggio assegnato</b>	<b>OFFERTA A.S.E. S.r.l. Punteggio assegnato</b>
	<b>30</b>	<b>27,30</b>

Alla luce di quanto sopra, si attribuiscono i seguenti punteggi complessivi relativi alle offerte scrutinate, come da tabella sotto riportata

<b>Imprese concorrenti</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>SOMMA</b>	<b>PUNTEGGIO MIGLIORE</b>
<b>I.CO.P. S.r.l.</b>	<b>40,00</b>	<b>30,00</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>
<b>A.S.E. S.r.l.</b>	<b>0,00</b>	<b>27,30</b>	<b>27,30</b>	

Sulla scorta di quanto sopra ed in relazione agli esiti riportati nelle superiori tabelle, si propone al Responsabile Unico del procedimento l'aggiudicazione della procedura comparativa a favore della società I.CO.P. S.r.l., che ha totalizzato n. 70,00 punti.

La Commissione rimette gli atti della procedura al citato Responsabile Unico del procedimento per i provvedimenti di competenza.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 16,25.

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Avv. Giovanna Chilà

Presidente

Rag. Luisella Manzotti

Commissario

Avv. Gabriele Lucchini

Commissario e Segretario verbalizzante